



# Cidade Matarazzo, San Paolo, Brasile

## Proprietà storica trasformata in polo culturale, hotel di lusso e spazio verde sostenibile con irrigazione Rain Bird

Cidade Matarazzo è un ambizioso progetto di sviluppo immobiliare nel cuore di San Paolo. L'obiettivo è quello di preservare e rivitalizzare l'architettura storica, favorire l'arricchimento culturale e offrire una zona ricettiva di lusso: tutto questo incorporando principi di design sostenibile.

### OBIETTIVO

Il progetto presenta un'architettura paesaggistica diversificata che comprende "muri viventi", tetti verdi, una foresta pluviale interna unica nel suo genere e una torre con ampie terrazze di fitta vegetazione. Sostenibilità e flessibilità sono le priorità principali. Il sistema deve essere reattivo, quindi in grado di garantire un'irrigazione flessibile per ogni tipo di pianta nonostante le variazioni di sole, ombra e vento, senza impattare sull'architettura.



Ala gocciolante interrata XFS con tecnologia Copper Shield™

### LA SOLUZIONE:

Rain Bird fornirà una soluzione di irrigazione completa e facile da gestire, per l'irrigazione di precisione dei vari ambienti del sito, sia all'interno che all'esterno. Il nuovo sistema offrirà prestazioni superiori senza avere impatto sulle strutture della proprietà, come il Rosewood Hotel a sei stelle. I componenti ad alta efficienza e il monitoraggio dei flussi lavoreranno parallelamente per massimizzare la sostenibilità.

### OBIETTIVI PRINCIPALI

- ✓ Risparmiare acqua
- ✓ Tutela dell'architettura storica
- ✓ Facile gestione da remoto attiva
- ✓ Irrigazione di ambienti diversi

#### Principali prodotti utilizzati:

- Ala gocciolante interrata XFS con tecnologia Copper Shield™
- Impianto di irrigazione radicale
- Kit per il controllo di zona
- Programmatori serie ESP-LXD a decodificatori e a due fili
- Ugelli dinamici regolabili R-VAN
- Sono disponibili ugelli ad arco variabile ad alta efficienza HE-VAN
- Centrale di controllo IQ™
- Sensori di portata Serie FS
- Irrigatori serie 1800®

# RAIN BIRD®

## Report sul campo: **Cidade Matarazzo, San Paolo, Brasile**

Proprietà storica trasformata in polo culturale, hotel di lusso e spazio verde sostenibile con irrigazione Rain Bird

### APPROCCIO:

#### Installare una soluzione integrata

Una combinazione di **ugelli rotanti R-VAN Rain Bird®** e **un'ala gocciolante interrata XFS con tecnologia Copper Shield™** sarà la chiave per soddisfare l'ampia gamma di aree verdi, tipi di terreno, livelli di luce e condizioni atmosferiche. **I sistemi di irrigazione delle radici Rain Bird** erogano la quantità precisa di acqua direttamente verso le radici degli alberi, anche al 15° piano della torre. Il **programmatore a decodificatori monocavo bipolare serie ESP-LXD** e le **centrali di controllo IQ™** consentiranno una facile gestione remota di tutte le zone, oltre a una certa flessibilità in caso di variazioni stagionali delle condizioni. **I kit completi per le zone di controllo forniscono tutto il necessario per il controllo on/off, la filtrazione e la regolazione della pressione in un unico pacchetto.**

#### Conservare l'architettura

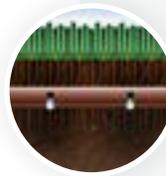
La tutela dello storico ospedale trasformato nel Rosewood Hotel sarà fondamentale per questo progetto. **L'ala gocciolante interrata XFS** elimina l'eventualità di un'irrigazione eccessiva dannosa, mentre i **sensori di flusso serie FS** rilevano e segnalano eventuali perdite, proteggendo l'hotel e risparmiando acqua.

“**Combinare competenza tecnica, innovazione e contributo sociale, per tutelare questa preziosa architettura e creare un collegamento con i giorni nostri, ha rappresentato una grande sfida.**

**PAULA AOKI**  
DIRETTORE DEL PROGETTO

#### Risparmiare acqua

Poiché Cidade Matarazzo rappresenterà un esempio di sostenibilità per tutto il Brasile, il sistema di irrigazione richiederà un'attenta pianificazione e componenti efficienti per sfruttare al meglio ogni goccia d'acqua.



L'ala gocciolante interrata XFS sosterrà questa visione raggiungendo **il 90% di efficienza idrica** e riducendo potenzialmente **il consumo di acqua fino al 70%**.



## Report sul campo: **Cidade Matarazzo, San Paolo, Brasile**

Proprietà storica trasformata in polo culturale, hotel di lusso e spazio verde sostenibile con irrigazione Rain Bird

### RISULTATI:

## Un futuro verde e luminoso

Gli sviluppatori di Cidade Matarazzo guardano a un futuro più sostenibile, preservando il passato. La loro visione di una foresta pluviale interna nel cuore della più grande città del Brasile è stata realizzata, con un consumo minimo di acqua e senza impatto sull'architettura storica. **Il sistema di controllo centralizzato IQ™ di Rain Bird non solo ha reso la conservazione dell'acqua possibile, ma addirittura facile.** I team di manutenzione possono gestire il sistema in remoto da qualsiasi luogo e in qualsiasi momento. Il progetto ha avuto un tale successo che la fase 2 è già in corso.



“ Cidade Matarazzo è un sogno che si realizza non solo per gli ideatori del progetto, ma per l'intera città: è un esempio per il Brasile.

BENEDITO ABBUD  
ARCHITETTO DI PAESAGGI

“ Il proprietario ha richiesto una foresta pluviale nel centro di Paulista Avenue. Questo ci ha messo di fronte alla necessità di soddisfare diverse esigenze di irrigazione in spazi estremamente complessi. Solo una buona Centrale di controllo con rilevamento del flusso può raggiungere questo obiettivo. L'ala gocciolante interrata è un altro prodotto fondamentale, utilizzato in aree di difficile accesso e manutenzione. La linea di prodotti Rain Bird ha fornito soluzioni per tutte le nostre esigenze specifiche e il cliente è molto soddisfatto.

DANNY BRAZ  
REGATEC

