



Cidade Matarazzo, São Paulo, Brésil

Une propriété historique transformée en centre culturel, en hôtel de luxe et en espace vert durable grâce à l'irrigation Rain Bird

Cidade Matarazzo est un projet ambitieux de développement immobilier au cœur de São Paulo. Il vise à préserver et à revitaliser l'architecture historique, à favoriser l'enrichissement culturel et à offrir un hébergement de luxe... tout en incorporant des principes de conception durable.

DÉFI

Le projet présente un aménagement paysager varié, comprenant des "murs vivants", des toits verts, une forêt tropicale intérieure unique et une tour dotée de larges terrasses à la végétation dense. La durabilité et la flexibilité sont des priorités absolues. Le système doit être réactif, c'est-à-dire capable de fournir une irrigation flexible pour chaque type de plante malgré les variations d'ensoleillement, d'ombre et de vent, sans avoir d'impact sur l'architecture.



Goutteur en ligne enterré XFS avec technologie Copper Shield™

SOLUTION :

Rain Bird fournira une solution d'irrigation tout-en-un, facile à gérer, pour un arrosage de précision des différents environnements du site, à l'intérieur comme à l'extérieur. Le nouveau système offrira des performances supérieures sans affecter les structures de la propriété, comme l'hôtel six étoiles Rosewood. Des composants très efficaces et la surveillance du débit fonctionneront en tandem pour maximiser la durabilité.

Principaux produits utilisés :

- Goutteur en ligne enterré XFS avec technologie Copper Shield™
- Système d'arrosage des racines
- Kit Zone de départ
- Programmateurs à décodeur bifilaire série ESP-LXD
- Buses rotatives R-VAN
- Buses à secteur variable haute performance HE-VAN
- Gestion centralisée IQ™
- Sondes de débit de la série FS
- Tuyères série 1800®

OBJECTIFS CLÉS

- ✓ **Préserver l'eau**
- ✓ **Préserver l'architecture historique**
- ✓ **Rendre possible la gestion à distance**
- ✓ **Irriguer des environnements variés**

Rapport de site : **Cidade Matarazzo, São Paulo, Brésil**

Une propriété historique transformée en centre culturel, en hôtel de luxe et en espace vert durable grâce à l'irrigation Rain Bird

APPROCHE :

Installer une solution tout-en-un

Une combinaison de buses rotatives Rain Bird® **R-VAN** et **goutteur en ligne enterré XFS, doté de la technologie Copper Shield™** sera essentielle pour répondre à la vaste étendue d'espaces verts, de types de sol, de niveaux de luminosité et de conditions météorologiques. **Les systèmes d'arrosage racinaire Rain Bird** fourniront la quantité précise d'eau directement aux racines des arbres, même au 15e étage de la tour. Un programmeur à décodeur bifilaire série **ESP-LXD** réactif avec **la gestion centralisée IQ™** permettront une gestion à distance facile de toutes les zones, ainsi qu'une flexibilité pour les changements de conditions saisonnières. Les kits complets **Control Zone Kits** fournissent tout ce qui est nécessaire pour la commande marche/arrêt, la filtration et la régulation de la pression en un seul ensemble.

Préserver l'architecture

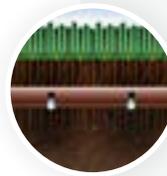
Protéger l'ancien hôpital historique devenu le Rosewood Hotel sera vitale pour ce projet. **Le système de goutteur en ligne enterré XFS** élimine les risques de pulvérisation excessive et les capteurs de débit de la série **FS détectent et signalent les fuites, protégeant ainsi l'hôtel tout en économisant l'eau.**

« Il a fallu relever de grands défis pour combiner l'expertise technique, l'innovation et la contribution sociale afin de préserver cette architecture précieuse et de faire le lien avec la modernité.

PAULA AOKI
DIRECTEUR DE PROJET

Préserver l'eau

Parce que la Cidade Matarazzo servira d'exemple de durabilité pour tout le Brésil, le système d'irrigation nécessitera une planification minutieuse et des composants efficaces pour tirer le meilleur de chaque goutte d'eau.



Le goutteur en ligne enterré XFS soutiendra cette vision en atteignant **90% d'efficacité de l'eau**, potentiellement **réduisant la consommation d'eau jusqu'à 70%**.



Rapport de site : **Cidade Matarazzo, São Paulo, Brésil**

Une propriété historique transformée en centre culturel, en hôtel de luxe et en espace vert durable grâce à l'irrigation Rain Bird

RÉSULTATS :

Un avenir radieux comme le vert

Les promoteurs de la Cidade Matarazzo espèrent un avenir plus vert tout en préservant le passé. Leur vision d'une forêt tropicale intérieure au cœur de la plus grande ville du Brésil a été réalisée - avec un minimum d'eau et sans impact sur l'architecture historique. **Le système de contrôle central IQ™ de Rain Bird n'a pas seulement rendu possible la conservation de l'eau, mais il l'a rendue facile.** Les équipes de maintenance peuvent gérer le système à distance, de n'importe où et à n'importe quel moment. Le projet a connu un tel succès que la phase II est déjà en cours.

“ Le propriétaire a demandé une forêt tropicale dans le centre de l'avenue Paulista... ce qui nous a obligés à répondre à de nombreuses demandes d'arrosage différentes dans des espaces extrêmement complexes. Seule une bonne gestion centralisée avec détection de débit peut permettre d'atteindre cet objectif. Le goutte-à-goutte souterrain est un autre produit important utilisé dans les zones difficiles d'accès et d'entretien. La gamme de produits Rain Bird a permis de répondre à tous nos besoins spécifiques et le client est très satisfait.

DANNY BRAZ
REGATEC

“ La Cidade Matarazzo est un rêve devenu réalité, non seulement pour les créateurs du projet, mais aussi pour la ville dans son ensemble. C'est un exemple pour le Brésil.

BENEDITO ABBUD
ARCHITECTE PAYSAGISTE

