



# Apartamentos de luxo, Commerce Charter Township, Michigan

**Exclusivo complexo de apartamentos residenciais aumenta a eficiência e encurta a janela de rega com os bicos rotativos R-VAN da Rain Bird®**

Commerce Charter Township é um subúrbio localizado a 25 km a noroeste de Detroit, com uma população de aproximadamente 40.000 pessoas. Dentro deste subúrbio encontra-se uma comunidade de apartamentos novos em expansão com 40 edifícios de luxo no local.

## O PROBLEMA

Com muitas pequenas áreas paisagísticas, este grande complexo é difícil de regar eficazmente. A área tem muitas árvores que não recebem luz solar direta, bem como uma janela de rega apertada, dado que só se pode realizar entre as 22h00 e as 6h00. Devido à dimensão da propriedade e às necessidades paisagísticas singulares, será necessária uma solução criativa e eficiente.



Bicos rotativos R-VAN

## A SOLUÇÃO:

Trabalhar com a Rain Bird para instalar produtos que forneçam uma cobertura mais eficiente às áreas de médio alcance que são demasiado pequenas para um rotor de engrenagem padrão, mas demasiado grandes para os pulverizadores. Procurar oportunidades para obter poupanças significativas em termos de consumo de água, ao mesmo tempo que se otimiza as janelas de rega. Diminuir a manutenção, atenuando as hipóteses de danos com menos cabeças.

### Produtos principais utilizados:

- Bicos rotativos R-VAN
- Sensor de Chuva Sem Fios WR2
- Controlo central IQ
- Programador de dois fios ESP-LXIVM com tecnologia de válvula inteligente
- Válvulas da série PGA-IVM
- Aspersores da série RD1800™
- Rotores da série 5000+

### OBJETIVOS PRINCIPAIS

- ✓ **Conservar a água**
- ✓ **Aumentar a eficácia da cobertura**
- ✓ **Diminuir a manutenção**
- ✓ **Encurtar a Janela de Rega**

## Relatório de local: **Apartamentos de luxo, Commerce Charter Township, Michigan**

Grande complexo de apartamentos aumenta a eficiência e encurta a janela de rega com bicos rotativos R-VAN da Rain Bird

### ABORDAGEM:

## Maximizar a eficiência com R-VANs e o Controlo Central IQ

Ao utilizar bicos rotativos R-VAN em oposição a bicos de pulverização convencionais, será possível **reduzir o consumo de água em pelo menos 30%**. O complexo será capaz de cortar o número total de zonas e alcançar uma cobertura ideal dentro de janelas de rega apertadas. Ao adicionar os sensores de chuva sem fios WR2 e o Controlo Central IQ à equação, a administração dos apartamentos pode esperar poupanças significativas nos custos de água e mão-de-obra em toda a linha.

## Reduzir as ligações com fios e prevenir falhas

A utilização do programador de 2 fios ESP-LXIVM com tecnologia de válvula inteligente reduzirá consideravelmente o número de ligações com fios necessárias na propriedade. O novo IVM-SOL elimina a necessidade de um descodificador, o que significa que só é necessário metade do número de ligações. Menos ligações pouparão tempo, dinheiro e custos de instalação, além de reduzirem o risco de falhas nas zonas, diminuindo ainda mais as despesas de manutenção e reparação.

## Maximizar a flexibilidade

No âmbito da conceção do parque da propriedade, as plantas estão intercaladas em pequenas áreas e muitas árvores não recebem luz solar direta. O complexo recorrerá bastante aos produtos da Rain Bird que proporcionam uma grande flexibilidade e margem para personalização, permitindo o elevado nível de precisão necessário para assegurar uma paisagem saudável mesmo em condições imperfeitas.

“ A Rain Bird é um dos líderes da indústria. Estou no setor há 40 anos e sei o que funciona, o que não funciona, o que tende a ter problemas... agradecemos à Rain Bird por produzir um bom produto e pelo apoio prestado.

MICHIGAN AUTOMATIC SPRINKLER

### RESULTADOS:

## Janela de rega menor

**A propriedade reduziu para metade o número de zonas.** Isto, por sua vez, encurtou a janela de rega, o que foi vital para satisfazer as expectativas dos clientes nesta matéria. Além disso, ao utilizar o programador ESP-LXIVM, o complexo foi capaz de executar várias estações ao mesmo tempo com base nas fontes de água e água disponíveis.

## Maior eficiência e menor manutenção

Graças aos bicos rotativos R-VAN da Rain Bird, são necessárias menos cabeças e podem estar mais espaçadas. Desta forma, há menos coisas que podem ser atingidas e danificadas pelos limpa-neves e cortadores de relva. Como resultado, a quantidade de reparações e manutenção do sistema foi significativamente reduzida e o equipamento tem tido um bom desempenho. De facto, a relva mantém-se verde mesmo durante os meses mais quentes e o promotor imobiliário não tem mãos a medir com a grande procura de apartamentos!

